



P/8270173

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-02/26-23/7

URBROJ: 517-04-1-3-2-26-2

Zagreb, 25. rujna 2026.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, OIB: 59951999361, povodom zahtjeva društva ŽITO d.d., Đakovština 3, Osijek, OIB: 03834418154, za prijenos prava i obveza iz okolišne dozvole na društvo NOVI AGRAR d.o.o., Đakovština 3, Osijek, OIB: 36864723043, radi promjene operatera Postrojenja za intenzivan uzgoj svinja „Farma Slašćak“ na lokaciji Slašćak bb, 31 401 Viškovci, na temelju članka 95. stavaka 1. i 2., članka 97. i članka 106. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13 – Zakon o gradnji, 78/15, 12/18 i 118/18), donosi

RJEŠENJE

- I. Prenose se prava i obveze iz rješenja o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša, KLASA: UP/I 351-03/12-02/131, URBROJ: 517-06-2-2-1-14-30 od 14. ožujka 2014. i rješenja o izmjeni i dopuni uvjeta okolišne dozvole, KLASA: UP/I-351-02/18-47/03, URBROJ: 517-05-1-3-1-21-33 od 14. prosinca 2021. na društvo NOVI AGRAR d.o.o., Đakovština 3, Osijek.**
- II. Mijenja se operater postrojenja u rješenju o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša, KLASA: UP/I 351-03/12-02/131, URBROJ: 517-06-2-2-1-14-30 od 14. ožujka 2014. i rješenju o izmjeni i dopuni uvjeta okolišne dozvole, KLASA: UP/I-351-02/18-47/03, URBROJ: 517-05-1-3-1-21-33 od 14. prosinca 2021. tako da novi operater glasi: NOVI AGRAR d.o.o., Đakovština 3, Osijek.**
- III. U ostalom dijelu rješenje o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša, KLASA: UP/I 351-03/12-02/131, URBROJ: 517-06-2-2-1-14-30 od 14. ožujka 2014. i rješenje o izmjeni i dopuni uvjeta okolišne dozvole, KLASA: UP/I-351-02/18-47/03, URBROJ: 517-05-1-3-1-21-33 od 14. prosinca 2021. ostaju nepromijenjena.**
- IV. Na rokove i razloge razmatranja uvjeta okolišne dozvole primjenjuju se odredbe članka 114. odnosno članka 115. Zakona o zaštiti okoliša.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama ovog Ministarstva.**
- VI. Ovo rješenje upisuje se u Očevidnik okolišnih dozvola.**

Obrazloženje

Ovo Ministarstvo izdalo je operateru, ŽITO d.o.o., Đakovština 3, Osijek, za postojeće Postrojenje za intenzivan uzgoj svinja „Farma Slašćak“ na lokaciji Slašćak bb, 31 401 Viškovci, (u daljnjem tekstu: Postrojenje) rješenje o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša, KLASA: UP/I-351-03/12-02/131, URBROJ: 517-06-2-2-1-14-30 od 14. ožujka 2014. i rješenje o izmjeni i dopuni uvjeta okolišne dozvole, KLASA: UP/I-351-02/18-47/03, URBROJ: 517-05-1-3-1-21-33 od 14. prosinca 2021. (u daljnjem tekstu: okolišna dozvola).

Zahtjevom od 27. veljače 2026. društvo ŽITO d.d., Đakovština 3, Osijek, zatražilo je ovo Ministarstvo prijenos okolišne dozvole na novog operatera, društvo NOVI AGRAR d.o.o., Đakovština 3, Osijek.

U prilogu zahtjeva dostavljen je Ugovor o unosu samostalnih gospodarskih cjelina u kapitalne pričuve od 23. prosinca 2025. i Odluka o oblikovanju kapitalnih pričuva društva od 23. prosinca 2025.

Ugovorom o unosu samostalnih gospodarskih cjelina u kapitalne pričuve od 23. prosinca 2025. između društva ŽITO d.d., sa sjedištem u Osijeku, Đakovština 3, OIB 03834418154 i društva NOVI AGRAR d.o.o., sa sjedištem u Osijeku, Đakovština 3, OIB: 36864723043, u kapitalne pričuve društva NOVI AGRAR d.o.o. unesena je samostalna gospodarska cjelina Farma Slašćak, koju čine: nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo, katastarska općina 309192 VIŠKOVCI, zk. ul. 1067, kč. br. 1172/2 SLAŠĆAK, ukupne površine 157556 m², ostala dugotrajna imovina te zalihe društva.

Iz uvida u sudski registar proizlazi da je društvo ŽITO d.o.o. preoblikovano u dioničko društvo temeljem odluke o preoblikovanju društva donesene na skupštini društva 12. prosinca 2024.

Zahtjev je opravdan.

Odredbom točke 44. stavka 1. članka 4. Zakona o zaštiti okoliša (dalje u tekstu: Zakon) propisano je da je operater pravna ili fizička osoba koja u skladu s posebnim propisom obavlja ili nadzire gospodarsku djelatnost na temelju dozvole, drugog odobrenja, upisa u registar ili u drugu javnu evidenciju, uključujući upravljanje radom ili nadzor postrojenja, uređaja za loženje, postrojenja za spaljivanje ili postrojenja za suspaljivanje otpada u cijelosti ili dijelu postrojenja, ili na koju je prenesena ovlast donošenja ekonomskih odluka o tehničkom funkcioniranju postrojenja ili kako se određuje prema provedbenim propisima Zakona.

Budući da je na društvo NOVI AGRAR d.o.o. prenesena samostalna gospodarska cjelina Farma Slašćak operatera ŽITO d.o.o. za koje je izdana važeća okolišna dozvola te su ugovorne strane suglasne da se navedena samostalna gospodarska cjelina predaje društvu NOVI AGRAR d.o.o. za raspolaganje u poslovne svrhe, ovo Ministarstvo nalazi da ne postoje zakonske prepreke da društvo NOVI AGRAR d.o.o. postane novi operater postrojenja.

S obzirom na to da su za obavljanje djelatnosti intenzivnog uzgoja svinja okolišnom dozvolom prethodno utvrđene mjere i uvjeti za obavljanje predmetne djelatnosti te uzimajući u obzir da se ovdje radi samo o promjeni operatera, a koji će i dalje na isti način obavljati djelatnost

obuhvaćenu okolišnom dozvolom, ovo Ministarstvo nalazi da su cilj i svrha okolišne dozvole propisane odredbama članka 95. stavcima 1. i 2. Zakona i dalje ispunjene. Budući da se ovim rješenjem prenose prava i obveze iz okolišne dozvole na novog operatera NOVI AGRAR d.o.o., ovo Ministarstvo nalazi da su u vezi s tim ispunjene odredbe Zakona u dijelu ishoda okolišne dozvole. Uzimajući u obzir da se na okolišnu dozvolu u pogledu razloga i rokova razmatranja i dalje primjenjuju odredbe članka 114. odnosno članka 115. Zakona, ovo Ministarstvo nalazi da su ispunjene sve zakonske pretpostavke za donošenje ovog rješenja.

Odredbama članka 95. stavcima 1. i 2. Zakona propisano je da se okolišna dozvola izdaje s ciljem cjelovite zaštite okoliša putem integriranog sprječavanja i kontrole onečišćenja okoliša zbog industrijskih aktivnosti. Prije puštanja u rad postrojenja, uključujući probni rad, za rad postojećih postrojenja te prije značajne promjene u radu postrojenja namijenjenog obavljanju djelatnosti kojom se mogu prouzročiti industrijske emisije, operater je dužan ishoditi okolišnu dozvolu u skladu sa Zakonom i uredbom i stavka 5. ovoga članka.

Odredbom članka 105. stavkom 3. Zakona propisano je da se okolišna dozvola objavljuje na internetskoj stranici Ministarstva u skladu s uredbom iz članka 160. stavka 2. Zakona.

Odredbama članka 106. Zakona propisan je način provedbe postupka ishoda okolišne dozvole.

Odredbama članaka 114. i članka 115. Zakona propisani su razlozi i rokovi za razmatranje uvjeta okolišne dozvole koji postupak se provodi po službenoj dužnosti.

Odredbom članka 119. stavkom 1. Zakona propisano je da Ministarstvo ustrojava i vodi očevidnik izdanih okolišnih dozvola za postrojenja.

Točke I., II. i III. izreke ovog rješenja temelje se na članku 95. stavcima 1. i 2. te na odgovarajućoj primjeni odredbi članka 106. Zakona.

Točka IV. izreke ovog rješenja temelji se na odredbama članaka 114. i članka 115. Zakona u pogledu razloga i rokova za razmatranje uvjeta okolišne dozvole koji postupak se provodi po službenoj dužnosti.

Točka V. izreke ovog rješenja temelji se na odgovarajućoj primjeni članka 105. Zakona.

Točka VI. izreke ovog rješenja temelji se na odgovarajućoj primjeni članka 119. Zakona.

Slijedom svega navedenog s pozivom na naprijed citirane odredbe Zakona odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Osijeku, Vukovarska cesta 31, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje

navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



DOSTAVITI:

1. NOVI AGRAR d.o.o., Đakovština 3, Osijek (**R! s povratnicom**)
2. Očevidnik okolišnih dozvola, ovdje
3. Državni inspektorat, Sektor za nadzor zaštite okoliša, zaštite prirode i vodopravni nadzor, Šubićeva ulica 29, 10000 Zagreb (pisarnica.dirh@dirh.hr)
4. Pismohrana u spisu predmeta, ovdje